

Digitala tvillingar i förvaltning

Digitaliseringståget!!!!

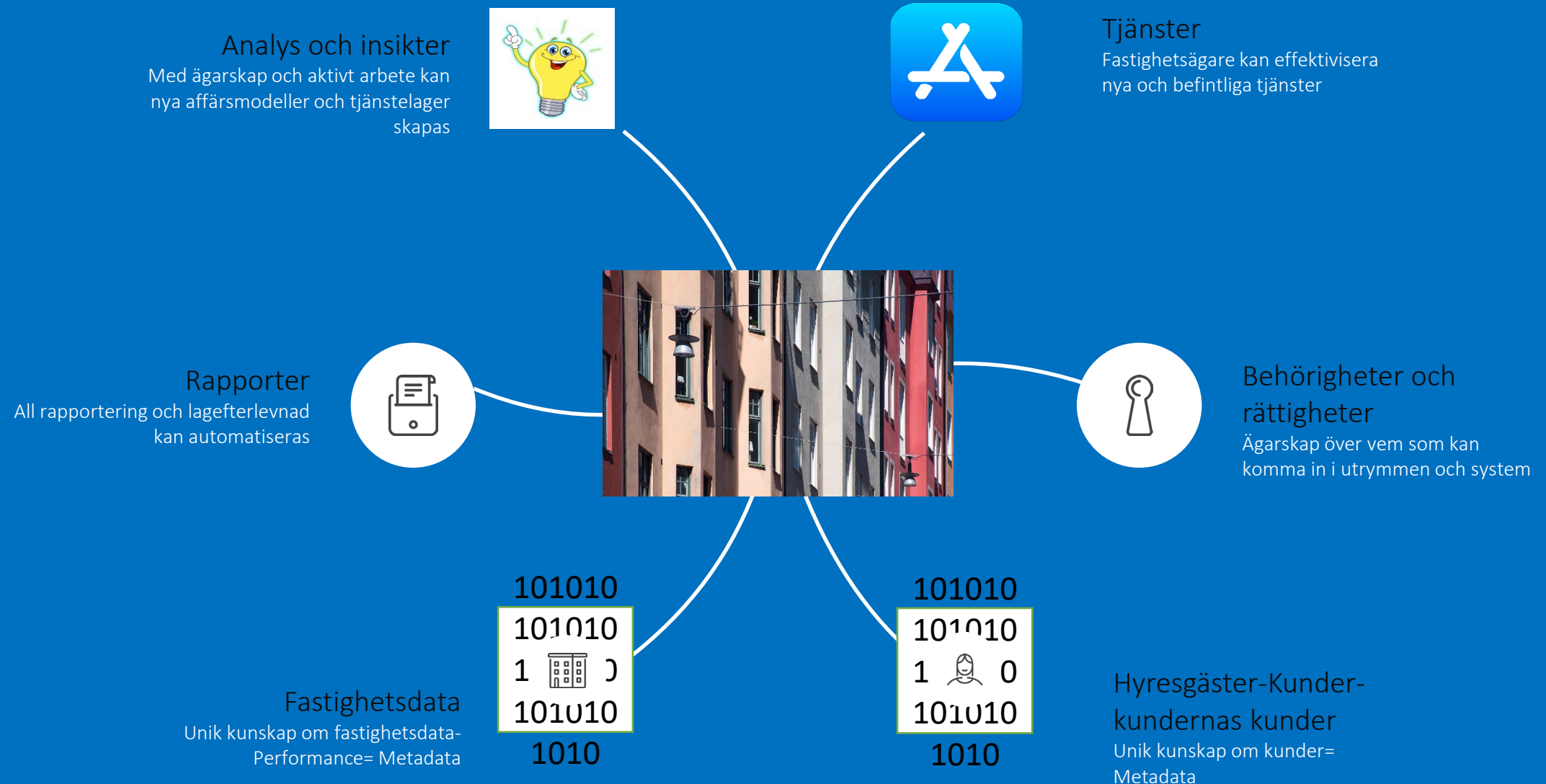


Fastighetsbranchen!!!



Insikt & Ägarskap

ALLA vill åt fastighetsägarnas data! ("Data är nya oljan", är ingen klyscha!)



Digitala Lås

1:a steget i
digitaliseringen



Teknikvalen:

- Vanlig nyckel (varierande komplexitet)
- Låsbox
- Tagg/Kort
 - ✓ - Mifare
 - ✓ - RFID
- Mobil
 - ✓ - Uppkopplad
 - ✓ - NFC
 - ✓ - Bluetooth
- Kamera-igenkänning
- Biometri



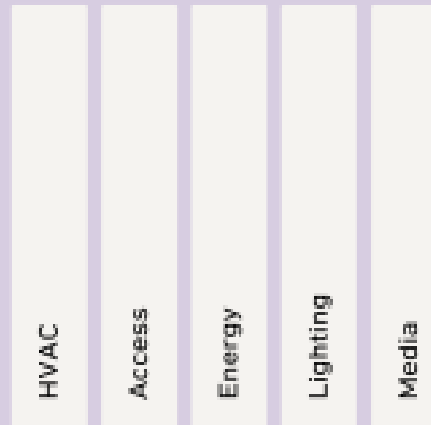
-

Valet:

- Undvik "Silos"
- ✓ Dyra & oändligt många tjänste - abonnemang
- ✓ Inga synergier
- ✓ Inlåsnings
- Undvik även All-in-one, tjänsten
- ✓ Enorm inlåsnings
- And the winner is....
- ÖPPET EKOSYSTEM

CLOSED ECOSYSTEM

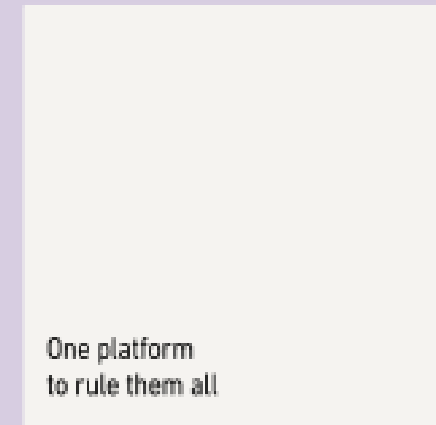
One supplier per service



Supplier dependency
Vertical service complexity
Lack of interoperability

ALL-IN-ONE

Single supplier strategy

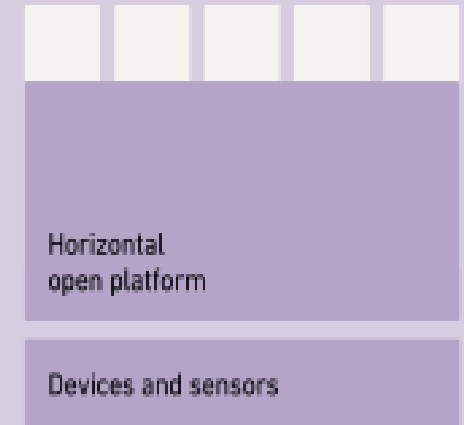


One platform
to rule them all

Complete lock-in
Monumental project to deploy

OPEN ECOSYSTEM

Horizontal infrastructure



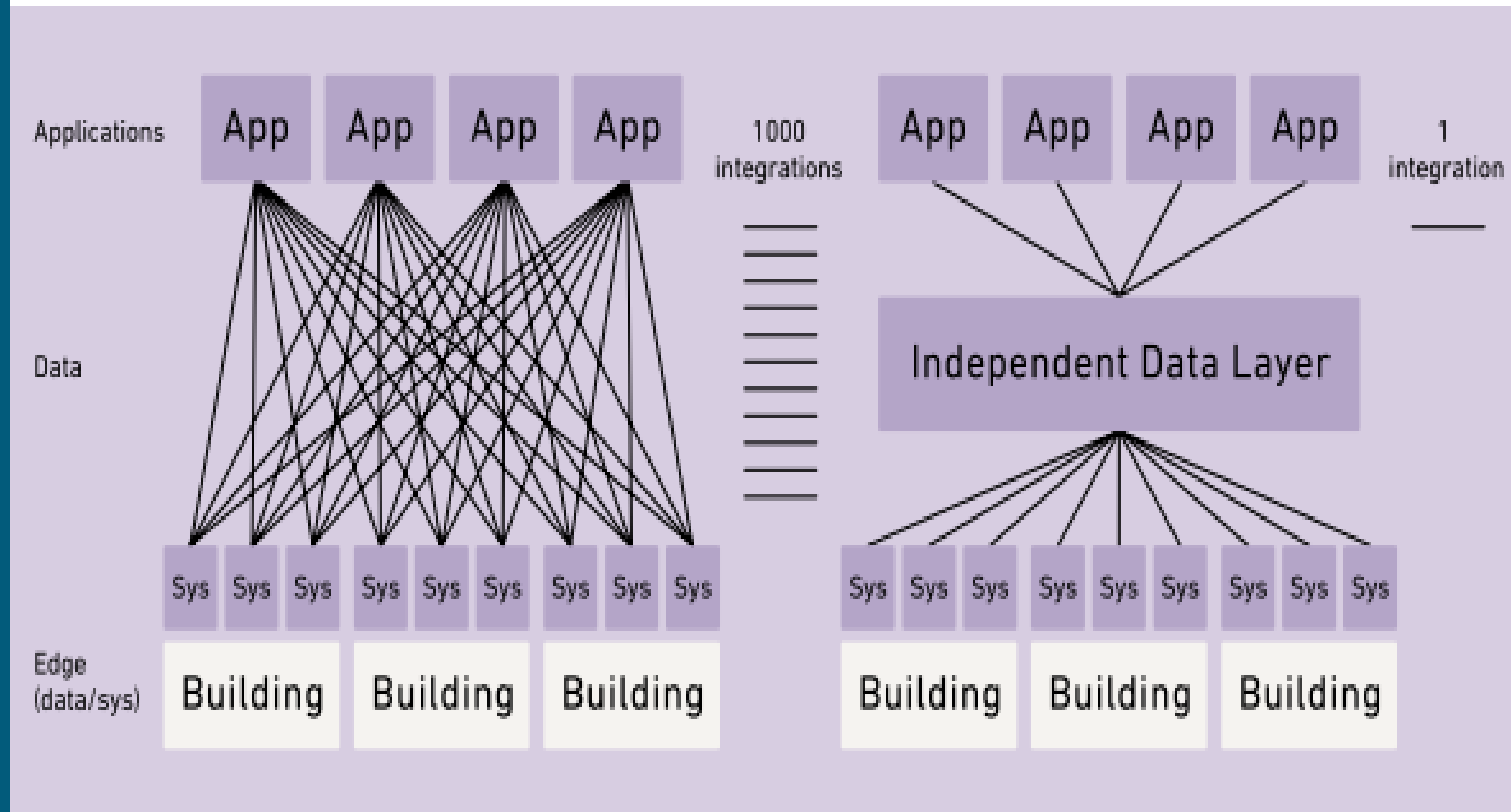
Horizontal
open platform

Devices and sensors

Hardware agnostic
Service scalability
Single point of contact

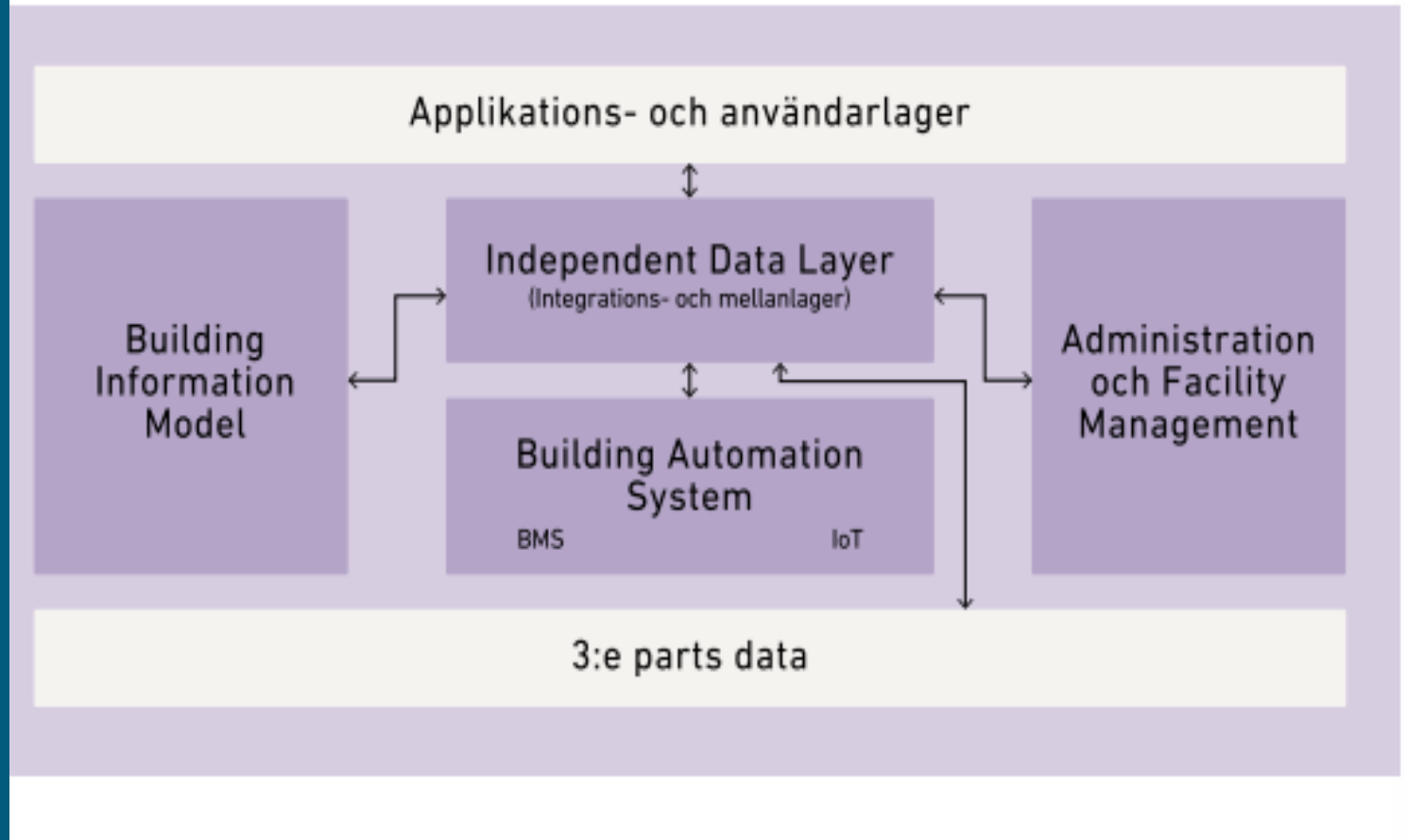
Slipp Spagettin!

- Har man redan köpt "silos" och sedan inser nyttan av synergier är man fast i ett myller av kostsamma integreringar
- Hantera "legacy"
- Med kontroll över ALL data i aggregerad form, kan applikationer adderas på toppen efter behoven och adderar ny återanvändningsbar data



I Förvaltning

- Gemensam plattform för:
 - ✓ BIM- data
 - ✓ Fastighetsautomation
 - ✓ IoT- data
 - ✓ Verksamhets- IT
 - ✓ Externa appar för input eller output
- Skapa bra processkarta för förvaltning av den digitala tvillingen



Supportkedja - princip



Begriplig tvilling

- Skapa öppet ekosystem
- Säkerställ användarvänlighet
- Synliggör synergier
- Addera appar behovsprövat:

✓ -

Energiuppföljningsverktyg

✓ - Optimeringsapplikationer

✓ - Kund-appar

✓ - Laddinfra

✓ Mm mm

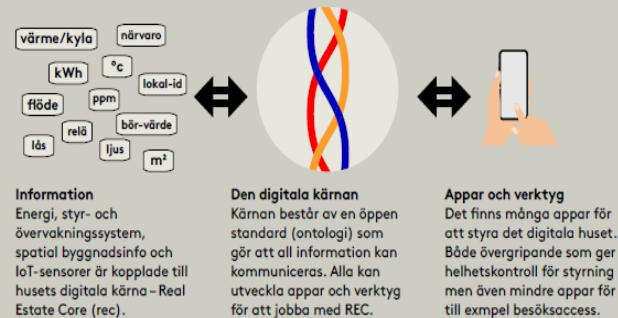
Välkommen till

Fastighetsägarnas Digitala Hus

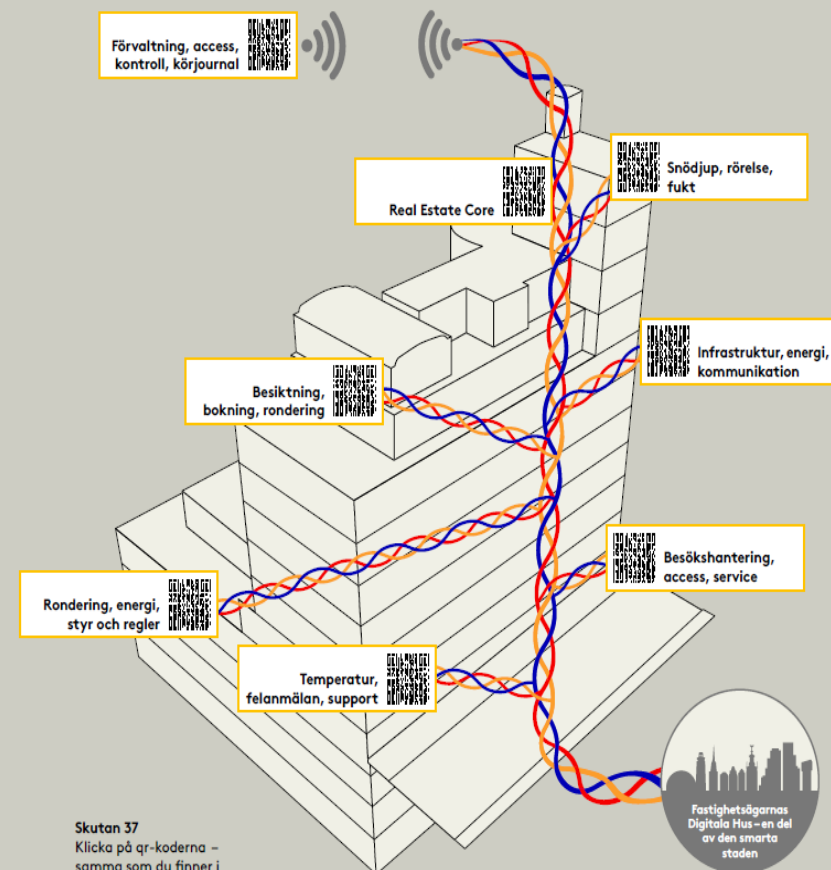
Fastighetsägarnas Hus på Kungsholmen i Stockholm används för att visa hur digital innovation kan hjälpa fastighetsägare att optimera resurser, energiförbrukning, material och ytor. Det digitala huset använder sig av en öppen, modulbasead standard, som främjar en hållbar förvaltning.

För att möta aktuella och framtida krav kring besiktningar, energideklarationer och klimatomål är det digitala huset redan idag fyllt med informationssystem som är kopplade till den digitala kärnan – Real Estate Core. Redan idag kan vi med några klick få fram en digital och automatiserad OVK, besökshandling och servicebehov. Anställda och besökare kan genom att scanna en qr-kod felanmäla och få support. Det digitala huset tryggar en framtidssäker attraktiv fastighet.

Det öppna digitala huset i korthet



Livedata
från Fastighetsägarnas
digitala hus



Skutan 37
Klicka på qr-koderna –
samma som du finner i
verkligheten i varje rum –
för att läsa mer om vad för
möjligheter som finns.

Fastighetens stuprör simmar i samma damm



netmore

FLOWSCAPE

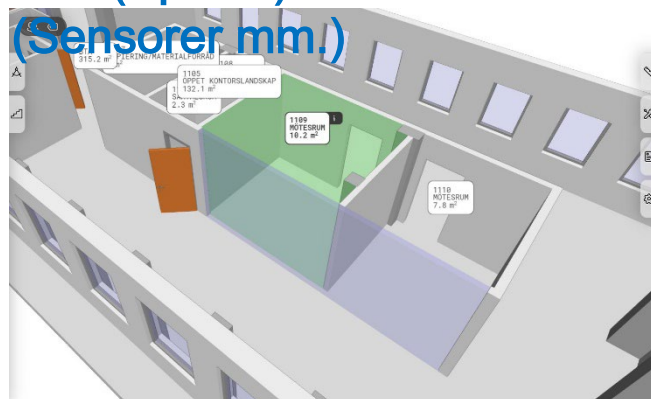
SALLY R

LUMMELUNDA
TECHNOLOGY

accessy

Smartvatten®

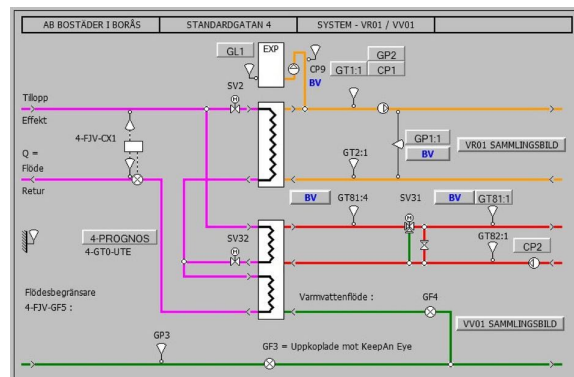
BIM (Spatial)
(Sensorer mm.)



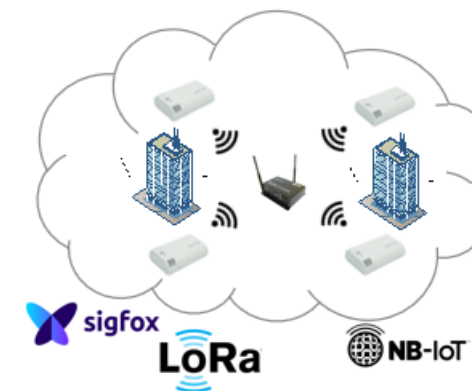
Mätdata



BMS (Styr®ler)



IoT



SMHI

RealEstateCore

Avgörande för:

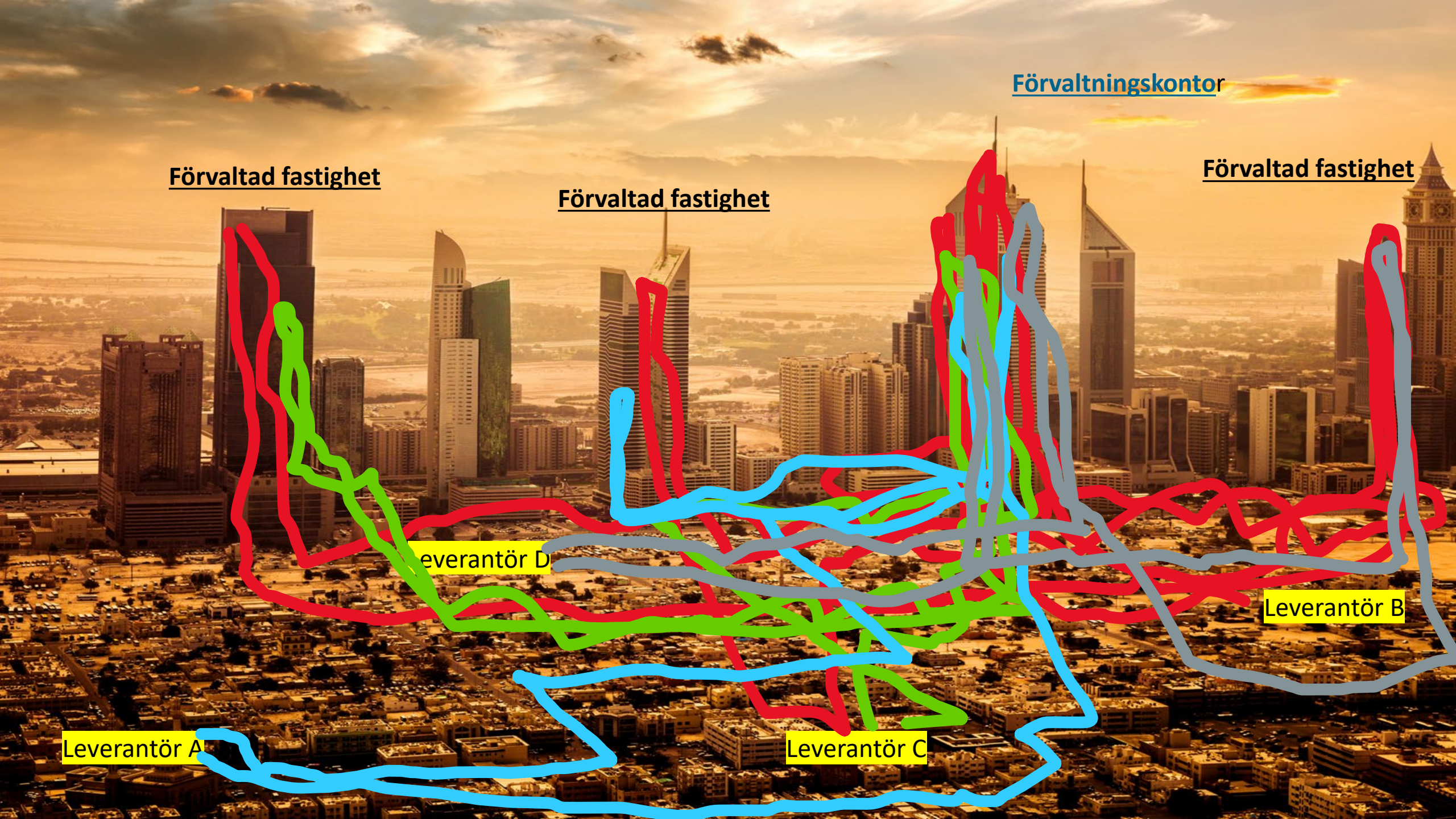
Last mile - tjänster och för att bli del av delningsekonomin:

- Ex. post & leveranstjänster
- Mathem & E-handel i stort
- Delningstjänster, Yapster, Tipptapp, AirBnB, diverse Cowork-tjänster m.fl.

Mobilitet

- Parkeringsgarage (Bilar, cyklar, elsparkcyklar)
- Laddstolpar





Förvaltningskontor

Förvalttad fastighet

Förvalttad fastighet

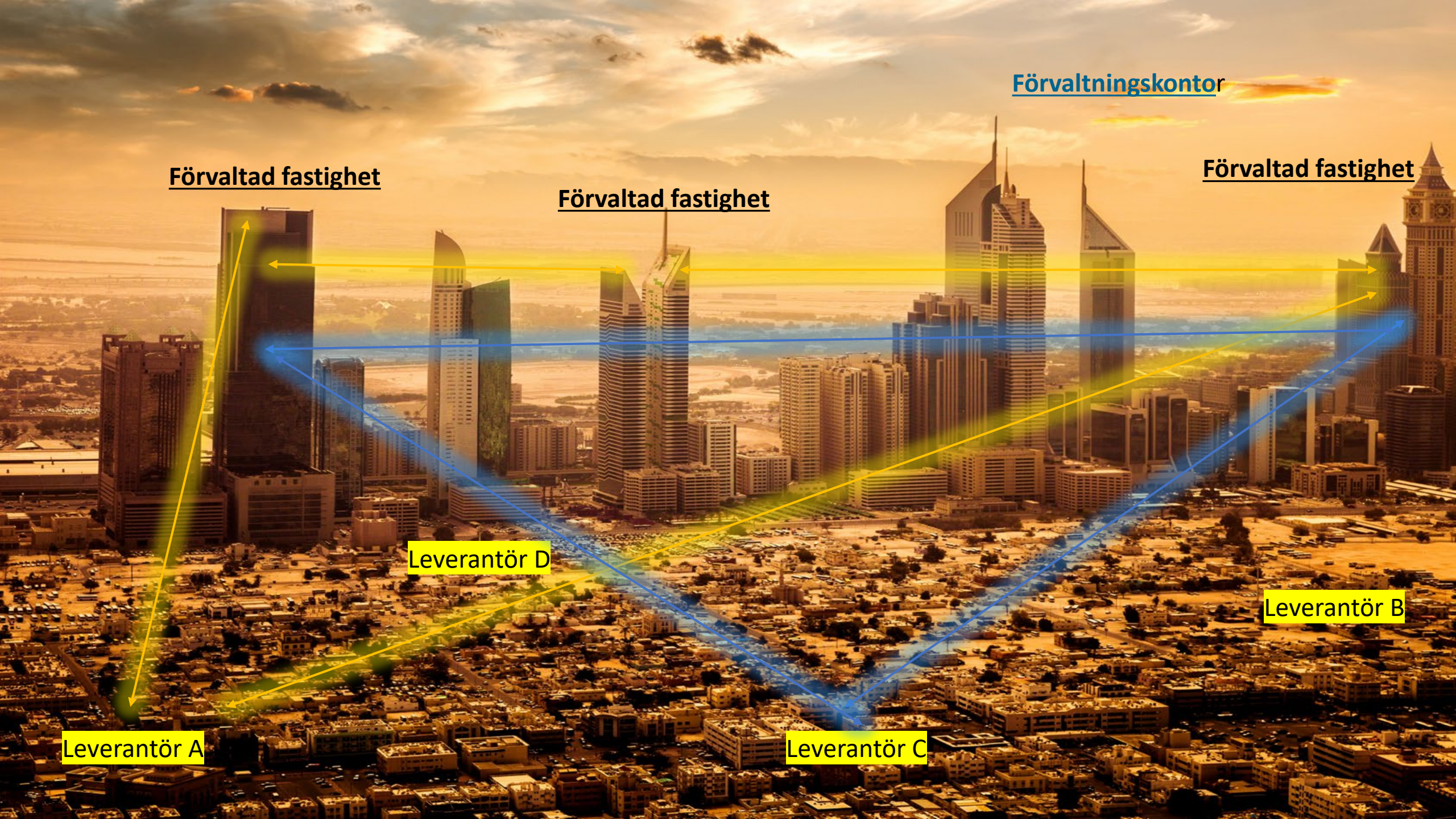
Förvalttad fastighet

Leverantör A

Leverantör D

Leverantör C

Leverantör B



Förvaltningskontor

Förvalttad fastighet

Förvalttad fastighet

Förvalttad fastighet

Leverantör D

Leverantör B

Leverantör A

Leverantör C

Inspirationstips :

- Vi är aktiva medlemmer i Tankesmedjan REDI som redan publicerat två rapporter med relevans för digitaliseringen och en tredje rapport är nära förestående.
- [REDI.CITY| Real Estate Digitalization Initiative](#)
- [HOMEPAGE - RealEstateCore](#)
- Ni kan även följa mig på [LinkedIn](#)